

INES MOŠMONDOR stečajni upravitelj
u postupku nad TD MIJOR d.o.o. u stečaju
Trg Republike 5, Čakovec
OIB: 71446905370, St-20/19

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St-20/2019
Dužnik: MIJOR d.o.o. u stečaju, Trg Republike 5, Čakovec, OIB: 71446905370

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu nad TD MIJOR d.o.o., OIB: 71446905370, vodi se stečajni postupak po brojem St-20/2019, te sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona podnosim

Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka
i stanju stečajne mase za razdoblje od 5.2.2020. do 30.11.2021.
br. 6. (obrazac 18)

I. Tijek stečajnoga postupka

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, obrazac 18, broj 5. podnijeto je za razdoblje od 5.2.2020. do 28.7.2021., koje je izvješće objavljeno na portalu e-oglasna ploča dana 28.7.2021., a u odnosu na koje je izvješće izvršeno slijedeće:

- zaključkom suda broj: 10 St-20/019-60 od 9. rujna 2021. dana je suglasnost za provođenje diobe vjerovnika I. višeg isplatnog reda te je sukladno navedenom izvršeno namirenje vjerovnika u iznosu od 339.062,12 kn, čime su vjerovnici I. višeg isplatnog reda isplaćeni u cijelosti i izvršen je povrat novčanih sredstava Agenciji za osiguranje radničkih potraživanja u iznosu od 127.594,12 kn,
- u odnosu na upućene opomene dužnicima za potraživanja nastala prije otvaranja stečajnog postupka izvršeno je djelomično unovčenje u iznosu od 6.694,31 kn, a temeljem pisanih obavijesti dužnika u poslovnim evidencijama izvršena su usklađenja, kako slijedi u tabeli 1.kroz točku II.b),
- od stečajnog vjerovnika ODAŠILJAČI I MREŽE d.o.o. zaprimljena je Izjava radi provedbe prijeboja međusobno dospjelih novčanih tražbina kojim se prijebojom s jedne strane zatvara potraživanje od ODAŠILJAČI I MREŽE d.o.o. s osnove potraživanja nastala prije otvaranja stečajnog postupka, a s druge strane se smanjuje tražbina utvrđena na ispitnom ročištu 21.5.2020., to je potrebno izvršiti ispravak tablica priznatih tražbina te umanjiti potraživanje od kupaca,

INES MOŠMONDOR stečajni upravitelj
u postupku nad TD MIJOR d.o.o. u stečaju
Trg Republike 5, Čakovec
OIB: 71446905370, St-20/19

- održana je skupština vjerovnika 10.11.2021. na kojoj su donijete slijedeće odluke:
 1. da se nekretnina upisana u z.k.ul. 1364 k.o. Savska Ves, čest.br. 8/2, Ulica bratstva i jedinstva, park, površine od 1591 m² unovči prodajom na javnim dražbama kod Financijske agencije u skladu sa odredbama Ovršnog zakona,
 2. pokretnine koje u dosadašnjem tijeku postupka nisu unovčene mogu se unovčiti neposrednom pogodbom bez ograničenja početne vrijednosti pokretnina – sukladno navedenoj odluci izvršeno je unovčenje preostalih neunovčenih pokretnina u cijelosti nakon objavljenog IX. oglasa za prikupljanje ponuda na Sudačkoj mreži i to: printer, radio prijemnik, Dvd rekorder, Kino flo + napajanje (2 komada), računalo, pojačalo video, audio limiter, Video matrix switcher, satelitski prijemnik, prijemnik, prijemnik digitalni, Tv minix smart, linija, scener, torba za kameru, torba tonska, torba za stativ (2 komada), ispravljač- napajanje za kameru (2 komada), mikrofoni (3 komada), video mikseta, mrežni switc (2 komada), mikrofoni, monitor acer, monitor samsung, monitor lg, monitor lg, Tv prijemnik, uredska stolica (2 komada), uredski stol kutni 2 komada, ladičar - 3 ladice (3 komada), stolić sa staklenom pločom, fotelja tapecirana plava (2 komada), uredski stolac - crno srebrna (3 komada), barska stolica (4 komada), niska fotelja - crna, fotelja tapecirana bordo (2 komada), fotelja smeđa, uredska stolica (2 komada), samostojeća vješalica, ormarić, fotelja, stol radni i uredska stolica (3 komada) za ostvarenu kupovninu u iznosu od 984,40 kn uvećanu za pripadajući PDV,
 3. daje se ovlast stečajnoj upraviteljici angažirati vještaka za procjenu nekretnine upisane u z.k.ul. 1364 k.o. Savska Ves – sukladno navedenoj odluci angažiran je vještak i društvo Međimurje-investa d.o.o. koje je izradilo procjenu vrijednosti nekretnine na iznos od 411.000,00 kn, a na koju se cijenu obračunava PDV u iznosu od 102.750,00 kn, obzirom se radi o građevinskom zemljištu koje temeljem Zakona o PDV-u podliježe obvezi plaćanja i obračunavanja PDV-a, te stoga ukupna vrijednost nekretnine s PDV-om iznosi 513.750,00 kn koji iznos predstavlja početnu utvrđenu vrijednost prilikom oglašavanja prodaje putem elektroničke dražbe,
- ostvareni su priljevi na račun stečajnog dužnika u iznosu od 8.003,08 kn i to s osnove:
 - naplate kupovnine za unovčenje nekretnina u iznosu od 1.230,50 kn,
 - naplate potraživanja dužnikovih dužnika u iznosu od 6.694,31kn,
 - kamate banke u iznosu od 78,27 kn.
- ostvareni su troškovi u iznosu od 12.809,09 kn uvećano za pripadajući PDV (knjigovodstvene usluge, zakupa, režija, procjene, te bankarske naknade),

INES MOŠMONDOR stečajni upravitelj
u postupku nad TD MIJOR d.o.o. u stečaju
Trg Republike 5, Čakovec
OIB: 71446905370, St-20/19

- novčana sredstva na računu stečajnog dužnika na dan 30.11.2021. iznose 309.888,50 kn.

II. Stanje stečajne mase na dan 30.11.2021.

U odnosu na prethodno izvješće stečajnog upravitelja od 28.7.2021. nakon izvršenog unovčenja pokretnina u cijelosti, evidentiranja vrijednosti nekretnine po procjeni ovlaštenog vještaka, izvršene djelomične naplate potraživanja nastalih prije otvaranja stečajnog postupka, izvršenih usklađenja potraživanja po pismenim obavijestima dužnika, namirenja troškova stečajnog postupka, provedene diobe vjerovnika I. višeg isplatnog reda, stečajna masa na dan 30.11.2021. se sastoji od:

- a) **nekretnine-građevinsko zemljište** upisano u zk.ul. 1364 k.o. Savske Vesi, čest, br, 8/2, Ulica bratstva i jedinstva, park površine 1591 m², procijenjene vrijednosti po sudskom vještaku na iznos od 411.000,00 kn, koja je nekretnina u zemljišnim knjigama uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Međimurska banka d.d. temeljem Sporazuma o prijenosu prava vlasništva na nekretnini od 1.11.2010. Prilikom unovčenja predmetne nekretnine obzirom se radi o građevinskom zemljištu isporuka navedene nekretnine podliježe obvezi obračunavanja i plaćanja PDV-a na utvrđenu vrijednost nekretnine, slijedom čega obračunati PDV na procijenjenu vrijednost iznosi 102.750,00 kn, odnosno sveukupna vrijednost nekretnine sa obračunatim PDV-om iznosi **513.750,00 kn**.
- b) **potraživanja (dužnikovi dužnici)** nastala prije otvaranja stečajnog postupka koja na dan 30.11.2021. iznose **41.203,02 kn**, a odnose se na dužnike kako slijedi u prikazu tabele 1.

Tabela 1.

Naziv dužnika	Stanje na dan 5.2.2020.	Napomena	Stanje na dan 30.11.2021.
Agro-kuća d.o.o.	4.876,14	Izvršena uplata u iznosu od 2.344,31 kn na račun stečajnog dužnika 30.7.2021.	2.531,83
Brid d.o.o.	11.250,00	Upućena opomena, pismeno očitovanje dužnika da nema duga-kompenzacija, izvršeno usklađenje potraživanja na iznos od 0,00 kn	0,00
Bukal elektronika d.o.o.	6.250,00	Upućena opomena, pismeno očitovanje dužnika da nema duga,	0,00

INES MOŠMONDOR stečajni upravitelj
u postupku nad TD MIJOR d.o.o. u stečaju
Trg Republike 5, Čakovec
OIB: 71446905370, St-20/19

		izvršeno usklađenje potraživanja na iznos od 0,00 kn	
CHB Boris Česi	10.884,95	Nastupila je zastara prava na naplatu, izvršeno usklađenje na iznos od 0,00 kn	0,00
EURO-UNIT d.o.o.	3.750,00	Pismeno očitovanje dužnika da nema duga, izvršeno usklađenje na iznos od 0,00 kn	0,00
Euroherc osiguranje	13.835,32	Pismeno očitovanje dužnika da nema duga-kompenzacija, izvršeno usklađenje na iznos od 0,00 kn	0,00
Galerija Sabol	3.616,00	Pismeno očitovanje dužnika da je dug zatvoren kompenzacijom, izvršeno usklađenje potraživanja na iznos od 0,00 kn	0,00
GP EKOM d.o.o.	4.000,00	Upućena opomena, pismeno očitovanje dužnika da je dug podmiren, izvršeno usklađenje potraživanja na iznos od 0,00 kn	0,00
Grad Đurđevac	2.000,00	Plaćeno na PBZ račun prije otvaranja stečajnog postupka	0,00
Grad Koprivnica	37.500,00	Plaćeno na PBZ račun prije otvaranja stečajnog postupka	0,00
Grad M.Središće	1.250,00	Plaćeno na PBZ račun prije otvaranja stečajnog postupka	0,00
Grad Prelog	4.000,00	Plaćeno na PBZ račun prije otvaranja stečajnog postupka	0,00
HNS	3.500,00	Nastupila zastara prava na naplatu, izvršeno usklađenje na iznos od 0,00 kn	0,00
Hrvatski radio Čakovec	364,28	Upućena opomena, pismeno očitovanje dužnika da je društvo Mijor d.o.o. više dužno njima i da je dio tehnike bio instaliran u prostorijama Mijora koja je vlasništvo dužnika, izvršeno usklađenje potraživanja na iznos od 0,00 kn	0,00

INES MOŠMONDOR stečajni upravitelj
u postupku nad TD MIJOR d.o.o. u stečaju
Trg Republike 5, Čakovec
OIB: 71446905370, St-20/19

INTERKAST d.o.o.	37.284,50	Upućena opomena, pismeno očitovanje dužnika da je društvo Mijor d.o.o. više dužno njima i da se ne slažu sa popisanim računima u opomeni, izvršeno usklađenje potraživanja na iznos od 0,00 kn	0,00
Kermek d.o.o.	489,87	Upućena opomena, pismeno očitovanje dužnika da nema duga, izvršeno usklađenje potraživanja na iznos od 0,00 kn	0,00
M-Autostart d.o.o.	2.000,00	Nemogućnost naplate otvoren stečaj nad dužnikom, izvršeno usklađenje potraživanja na iznos od 0,00 kn	0,00
Majdak d.o.o.	6.250,00	Plaćeno na PBZ račun prije otvaranja stečajnog postupka iznos od 5.000,00 kn	1.250,00
Mediacom	4.803,79	Plaćeno na PBZ račun prije otvaranja stečajnog postupka	0,00
Međimurje plin d.o.o.	11.747,64	Upućena opomena, pismeno očitovanje dužnika da je dug zatvoren kompenzacijom, izvršeno usklađenje potraživanja na iznos od 0,00 kn	0,00
MGK Klesarstvo	1.750,00	Plaćeno na PBZ račun prije otvaranja stečajnog postupka	0,00
MI Vajda d.d.	16.875,00	Upućena opomena, vrši se analiza potraživanja	16.875,00
Mont-mural d.o.o.	2.000,00	Upućena opomena, pismeno očitovanje dužnika da je dug plaćen 13.3.2017. izvršeno usklađenje potraživanja na iznos od 0,00 kn	0,00
Odašiljači i veze d.o.o.	22.375,00	Upućena opomena, djelomično zatvoreno prije otvaranja stečajnog postupka, a za iznos od 6.712,50 kn izjavljen prijeboj sa utvrđenom tražbinom vjerovnika, to će se navedeno evidentirati nakon donesen odluke	6.712,50

INES MOŠMONDOR stečajni upravitelj
u postupku nad TD MIJOR d.o.o. u stečaju
Trg Republike 5, Čakovec
OIB: 71446905370, St-20/19

Općina M.Subotica	3.750,00	Plaćeno na račun stečajnog dužnika 25.8.2021.	0,00
Općina Nedelišće	2.500,00	Plaćeno na PBZ račun prije otvaranja stečajnog postupka	0,00
Općina Pribislavec	1.400,00	Nastupila zastara prava na naplatu, izvršeno usklađenje potraživanja na iznos od 0,00 kn	0,00
Općina Selnica	1.250,00	Plaćeno na PBZ račun prije otvaranja stečajnog postupka	0,00
OPG Nikola Siladi	3.000,00	Upućena opomena rn iz 2018, pismeno očitovanje dužnika da je društvo Mijor d.o.o. više dužno njima izvršeno usklađenje potraživanja na iznos od 0,00 kn	0,00
Pletex A i A	5.006,00	Upućena opomena	5.006,00
Ratar d.o.o.	2.130,00	Upućena opomena, pismeno očitovanje dužnika da se dug djelomično zatvara kompenzacijom u iznosu od 1.780,00 kn, izvršeno usklađenje potraživanja na iznos od 0,00 kn, iznos od 350,00 kn uplaćen je na račun stečajnog dužnika 4.8.2021.	0,00
Robur j.d.o.o.	8.250,00	Nemogućnost naplate otvoren stečajni postupak nad dužnikom, izvršeno usklađenje potraživanja na iznos od 0,00 kn	0,00
Senko d.o.o.	2.500,00	Upućena opomena, pismeno očitovanje dužnika da je dug podmiren, izvršeno usklađenje potraživanja na iznos od 0,00 kn	0,00
Srednja škola Čakovec	1.875,00	Upućena opomena, vrši se analiza potraživanja	1.875,00
Sribo pr j.d.o.o.	1.563,00	Plaćeno na PBZ račun prije otvaranja stečajnog postupka	0,00
Strix j.d.o.o.	2.365,55	Upućena opomena, vrši se analiza potraživanja	2.365,55
Terrapromo d.o.o.	2.250,00	Plaćeno na PBZ račun prije otvaranja	0,00

INES MOŠMONDOR stečajni upravitelj
u postupku nad TD MIJOR d.o.o. u stečaju
Trg Republike 5, Čakovec
OIB: 71446905370, St-20/19

		stečajnog postupka	
Umah-fashion d.o.o.	4.587,14	Upućena opomena, vrši se analiza potraživanja	4.587,14
Varaždinska županija	4.156,25	Upućena opomena, pismeno očitovanje dužnika da je račun osporen još 4.11.2019. usklađenje potraživanja na iznos od 0,00 kn	0,00
WDF d.o.o.	526,28	Nemogućnost naplate, otvoren predstečajni postupak nad dužnikom, izvršeno usklađenje na iznos od 0,00 kn	0,00
Z1 televizija	250,00	Upaćeno na račun stečajnog dužnika 23.8.2021.	0,00
Županijska uprava za ceste	3.330,00	Upućena opomena, pismeno očitovanje dužnika da je dug podmiren, izvršeno usklađenje potraživanja na iznos od 0,00 kn	0,00
Ukupno	263.341,71		41.203,02

c) **potraživanja u stečaju** odnose se na potraživanja s osnove emitiranja emisija u razdoblju poslovanja u stečajnom postupku od 5.2.2020. do 6.4.2020. u iznosu od 51.000,00 kn, za koja potraživanja su 27.7.2021. upućene opomene, a odnose se na dužnike:

- BRID d.o.o. u iznosu od 2.500,00 kn, upućena opomena,
- Grad Čakovec u iznosu od 25.000,00 kn, za koje je potraživanje upućena opomena i dostavljeno je očitovanje dužnika da je račun osporen, jer je navedena usluga plaćena Simple set, vl. Karlo Vinković, to se vrši analiza navedenog i o istom ću obavijestiti kroz buduća izvješća,
- Međimurje plin d.o.o. u iznosu od 10.000,00 kn, pismeno očitovanje da nemaju račun te je isti ponovno poslan dužniku.
- PEVEC d.d. u iznosu od 13.500,00 kn, upućena opomena.

d) **novčana sredstva** na računu stečajnog dužnika koja na dan 30.11.2021. iznose **309.888,50 kn**

INES MOŠMONDOR stečajni upravitelj
u postupku nad TD MIJOR d.o.o. u stečaju
Trg Republike 5, Čakovec
OIB: 71446905370, St-20/19

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U daljnjem tijeku stečajnog postupka poduzimat će se daljnje radnje unovčenja nekretnine na javnim dražbama kod Financijske agencije, izvršit će se daljnja analiza moguće naplate potraživanja, te predlažem:

- prihvatanje ovog izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 5.2.2020. do 30.11.2021. godine,
- prilikom izrade Zaključka za prodaju nekretnine upisane u z.k. ul. 1364 k.o. Savska Ves, čest.br. 8/2, Ulica bratstva i jedinstva, park, površine od 1591 m² (građevinsko zemljište) elektroničkim putem, potrebno je iskazati ukupnu početnu vrijednost nekretnine od 513.750,00 kn koja se vrijednost sastoji od procijenjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 411.000,00 kn uvećano za pripadajući PDV u iznosu od 102.750,00 kn.

Varaždin, 30.11.2021.

Stečajni upravitelj Ines Mošmondor